



COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 51 del 05/10/2017

OGGETTO: Proposta di modifica della destinazione di piano da "Verde attrezzato" a "Istruzione dell'obbligo" di un'area di proprietà comunale ricadente ai sensi dell'art. 19.3 in Z.T.O. "F3 - Attrezzature e servizi pubblici di quartiere".

L'anno duemiladiciassette il giorno cinque del mese di ottobre alle ore 19:30 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **X** ordinaria - **O** urgente - **O** di autoconvocazione con seduta pubblica di **X** inizio - **O** prosecuzione - **O** autoconvocazione, regolarmente partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.R.EE.LL.

Risultano presenti i sotto elencati Consiglieri:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
1	CORSARO GIUSEPPE M.	P		13	RAPISARDA ANDREA		A
2	MARCHESE MATTEO	P		14	PESTONI AGATA	P	
3	TENERELLO MICHELE	P		15	FALA' NATALE	P	
4	LA SPINA ANDREA	P		16	SCALETTA SALVATORE		A
5	ABBADESSA ALFIA		A	17	MARINO VENERANDO	P	
6	ARENA ANTONINO	P		18	CEGLIE LORENZO		A
7	VITRANO CRISTIAN S.	P		19	VITTORIO GIUSEPPA	P	
8	ADORNETTO SALVATORE		A	20	DI STEFANO GIUSEPPE	P	
9	FURIA GAETANO	P		21	SANTONOCITO NUNZIO	P	
10	ZANGHI' ROSA	P		22	CONSOLI VITTORIA	P	
11	ARENA FABIO	P		23	CARUSO DOMENICO	P	
12	LUPO FEDERICO	P		24	PUGLISI VALENTINA	P	
Assegnati N. 24 in carica N.24				Assenti N. 05 presenti N. 19			

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza la **Sig.ra Pestoni Agata** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Risulta consigliere anziano il Sig. **Marchese Matteo**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 186 dell'O. A. EE.LL. R. S., dell'art. 97, comma 4, lettera a) del T.U. LL. O. EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267 e del vigente Statuto comunale, il **Segretario Generale del Comune dott. Vincenzo Marano**

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: **Furia G., Di Stefano G. e Arena F.**

Il Presidente passa alla trattazione del 3° punto all'O.d.G. riguardante la proposta consiliare n. 2172 del 29/09/2017: "Proposta di modifica della destinazione di piano da "Verde attrezzato" a "Istruzione dell'obbligo" di un'area di proprietà comunale ricadente ai sensi dell'art. 19.3 in Z.T.O. "F3 - Attrezzature e servizi pubblici di quartiere".

Il consigliere Vittorio, Presidente della II commissione, rileva che con la proposta in discussione si apre alla possibilità di realizzare una scuola a Belsito, una bella cosa che comporta la necessità di cambiare la destinazione di quella zona.

Alle ore 20:40 esce il consigliere Zanghì R., presenti n. 18

Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio comunale pone a votazione, per appello nominale, la proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 18 voti favorevoli (Corsaro G.M., Marchese M., Tenerello M., La Spina A., Arena A., Vitrano C.S., Furia G., Arena F., Lupo F., Pestoni A., Falà N., Marino V., Vittorio G., Di Stefano G., Santonocito N., Consoli V., Caruso D. e Puglisi V.). A chiusura della votazione, il Presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Il Presidente del Consiglio comunale, a questo punto, pone a votazione la dichiarazione relativa all'immediata esecutività della deliberazione, la quale, sottoposta a votazione, viene approvata con il medesimo esito della votazione precedente, ovvero n° 18 voti favorevoli (Corsaro G.M., Marchese M., Tenerello M., La Spina A., Arena A., Vitrano C.S., Furia G., Arena F., Lupo F., Pestoni A., Falà N., Marino V., Vittorio G., Di Stefano G., Santonocito N., Consoli V., Caruso D. e Puglisi V.).

Quanto sopra integralmente richiamato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Sentiti i superiori interventi;
- Visto l'esito delle votazioni;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;
- Richiamata la proposta di deliberazione di C.C. n° 2172 del 29 Settembre 2017 concernente: "Proposta di modifica della destinazione di piano da "Verde attrezzato" a "Istruzione dell'obbligo" di un'area di proprietà comunale ricadente ai sensi dell'art. 19.3 in Z.T.O. "F3 - Attrezzature e servizi pubblici di quartiere";

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 2172 del 29 Settembre 2017 concernente: "Proposta di modifica della destinazione di piano da "Verde attrezzato" a "Istruzione dell'obbligo" di un'area di proprietà comunale ricadente ai sensi dell'art. 19.3 in Z.T.O. "F3 - Attrezzature e servizi pubblici di quartiere".

Successivamente, con separata votazione

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il consigliere Lupo, presidente della V Commissione, in merito al 4° punto all'o.d.g. riferisce che è stato discusso nelle varie Commissioni, perché questo Regolamento è passato sia dalla V Commissione che dalla I Commissione "Affari Generali" ed erano sorte delle incongruenze di tipo concreto e strutturale nel regolamento stesso, per cui chiediamo di posticipare questo punto all'ordine del giorno e poterlo ritrattare nuovamente in Commissione e, poi, portarlo in Consiglio.

Il Presidente, visto che non ci sono interventi contrari, rinvia il 4° punto all'O.d.G. e alle ore 20:50 chiude i lavori consiliari.



COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

di CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C.

da sottoporre all'Organo deliberante

N. 2172 del 29 SET. 2017

SETTORE : Undicesimo

SERVIZIO: Edilizia Privata

OGGETTO: Proposta di modifica della destinazione di piano da "Verde attrezzato" a "Istruzione dell'obbligo" di un'area di proprietà comunale ricadente ai sensi dell'art. 19.3 in Z.T.O. "F3 – Attrezzature e servizi pubblici di quartiere".

data _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Salvatore Zucarello)

Premesso che, in data 27/09/2017 con prot. n. 50796, il Responsabile dell'8° Settore Funzionale ha inoltrato richiesta di modifica della destinazione di piano di un'area di proprietà comunale, per la costruzione di una "Scuola Innovativa – polo per l'infanzia 0-6 anni", ubicata in via delle Margherite – via Currolo, distinta in Catasto al foglio di mappa n. 3 particelle 156, 473 e 158;

Visto il Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto Dirigenziale n.621/DRU del 19/11/2001, da cui si evince che detta area risulta *allocata in zona F3 "Attrezzature e servizi pubblici di quartiere", di cui all'art. 19.3 delle N.T.A., con particolare destinazione a "Verde pubblico", di seguito riportato;*

Art.19.3 - ZONA "F3" - ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE.

Comprende **previa convenzione con l'Amministrazione comunale, tutte le aree per servizi pubblici o per usi pubblici o di uso pubblico, con regime di appartenenza pubblico o privato convenzionato** riguardanti le attrezzature per l'istruzione dell'obbligo (Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare e Media), le attrezzature di interesse generale di quartiere (Centro Sociale e Culturale, Attrezzature annonarie, amministrative, religiose, sanitarie, assistenziali, **i parcheggi, le aree a verde e verde attrezzato, le attrezzature per lo sport e per lo spettacolo, etc.).**

L'indicazione di destinazione del piano deve intendersi indicativa e non prescrittiva, nel senso che la localizzazione degli interventi pubblici può essere modificata con semplice delibera di Consiglio, senza che ciò comporti variante di piano.

L'indice di fabbricabilità fondiaria è fissato in 2,00 mc/mq.

Il rapporto di copertura deve essere contenuto entro il 30% della superficie del lotto.

E' consentita la disposizione libera all'interno del lotto e rispetto alle strade con la sola limitazione della distanza minima di ml.10,00 dagli edifici prospicienti e nel rispetto delle distanze previste dalla normativa antisismica e **quelle previste dal nuovo codice della strada.**

Che con Deliberazione del Commissario ad Acta n.1 del 05/01/2017 è stato adottato il nuovo P.R.G. ,con annesse Norme tecniche di attuazione, che sostanzialmente, all'art. 81 ribadisce lo stesso contenuto del P.R.G. approvato;

Atteso altresì che l'art. 19.3 delle N.T.A., prevede che: ***"L'indicazione di destinazione del piano deve intendersi indicativa e non prescrittiva, nel senso che la localizzazione degli interventi pubblici può essere modificata con semplice delibera di Consiglio, senza che ciò comporti variante di piano"***;

Considerata la valenza che la destinazione dell'area ad attrezzatura scolastica riveste, tenuto conto del fabbisogno di strutture, del suo inserimento nel contesto residenziale e la continuità, nel contempo, con l'area urbanizzata per i riflessi che la stessa potrà avere per la collettività;

Esaminati gli elaborati grafici del P.R.G. vigente, con annessi Norme di Attuazione, Regolamento Edilizio e Prescrizioni Esecutive, approvati con D.Dir.n.621/DRU del 19.11.2001 nonché gli analoghi elaborati del P.R.G. adottato;

Verificato che l'area, interessata dalla variazione della destinazione da "Verde" ad "Istruzione", presenta un modesto sviluppo planimetrico se rapportato alle dimensioni complessive del servizio corrispondente, e , pertanto, non incide significativamente sulle quantità complessive degli standars;

Richiamato il parere favorevole in linea urbanistica reso in data 29/09/2017;

Ritenuto, per quanto sopra, che è possibile procedere alla variazione della destinazione del servizio pubblico, nel presupposto che lo standard urbanistico minimo settoriale di cui al D.M. del 02/04/1968 n. 1444, rimane ugualmente verificato e soddisfatto, trattandosi, comunque di modifiche all'interno delle destinazioni previste per le zone territoriali omogenee "F₃";

Preso atto che l'area in questione ricade in catasto al foglio 3 particelle 156, 473 e 158 e, per tale area, il piano triennale delle OO.PP vigente, non prevede la realizzazione di alcuna opera;

Che pertanto, pur rimanendo all'interno della zona "F3" (attrezzature e servizi di quartiere), si può procedere alla variazione della destinazione d'uso da " Verde attrezzato (A)" ad " Istruzione dell'obbligo (G)" nonché da "Ve – Verde esistente" a "S – Istruzione";

Ritenuto opportuno provvedere all'approvazione della modifica della destinazione di piano di un'area di proprietà comunale per la costruzione di una "*Scuola Innovativa – polo per l'infanzia 0-6 anni*", ubicata in via delle Margherite – via Currolo,, distinta in Catasto al foglio di mappa n. 3 particelle 156, 473 e 158;

SI PROPONE

Per le motivazioni meglio specificate in premessa, relativamente all'area distinta in catasto al foglio 3 particelle 156, 473 e 158 di proprietà comunale, ubicata in via delle Margherite – via Currolo ricadente in zona F3 "attrezzature e servizi pubblici di quartiere", di approvare la modifica della destinazione d'uso di piano, ai sensi dell'art. 19.3 delle N.T.A., da "Verde attrezzato (A)" a "Istruzione dell'obbligo (G)" ed i sensi del P.R.G. adottato da "Ve – Verde esistente" a "S – Istruzione".

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA : (artt. 1, c.1, l.1 L.R. n. 48/91 e 12 L.R. n. 30/00)

Favorevole
data 29/09/2017

Il Capo Settore

Trasmessa alla Ragioneria il

L'Ufficio Proponente:

Ragioneria Generale, per ricevuta

Li _____ N. _____

L'impiegato addetto alla ricezione _____

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE : (artt. 1, c.1, l.1 L.R. n. 48/91 e 12 L.R. n. 30/00)

Data _____

IL CAPO SETTORE : _____

PRENOTAZ. IMPEGNO DI SPESA (ART. 183 c. 3 T.U. LL. O. EE. LL)

Somma da impegnare con la presente proposta €. _____

Preimpegno provvisorio al Fondo di Pertinenza:

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

L'ISTRUTTORE ADDETTO

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

(art. 55 c. 5 L. 142/90 recepito dalla L.R. n. 48/91
e art. 6 L. 127/97 recepito dalla L.R. 23/98)

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Trasmessa all'Ufficio deliberazioni per la registrazione il _____

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

UFFICIO DELIBERAZIONI

Estremi atto deliberativo adottato

Seduta _____ ora _____

Proposta n° _____

L'impiegato addetto _____

L'Ufficio Affari Consiliari

Esaminata e deliberata nella seduta di Consiglio comunale del _____ ora _____ e segg. n° _____

Presidente _____ Scrutatori _____

Consigli ☐ Assenti _____

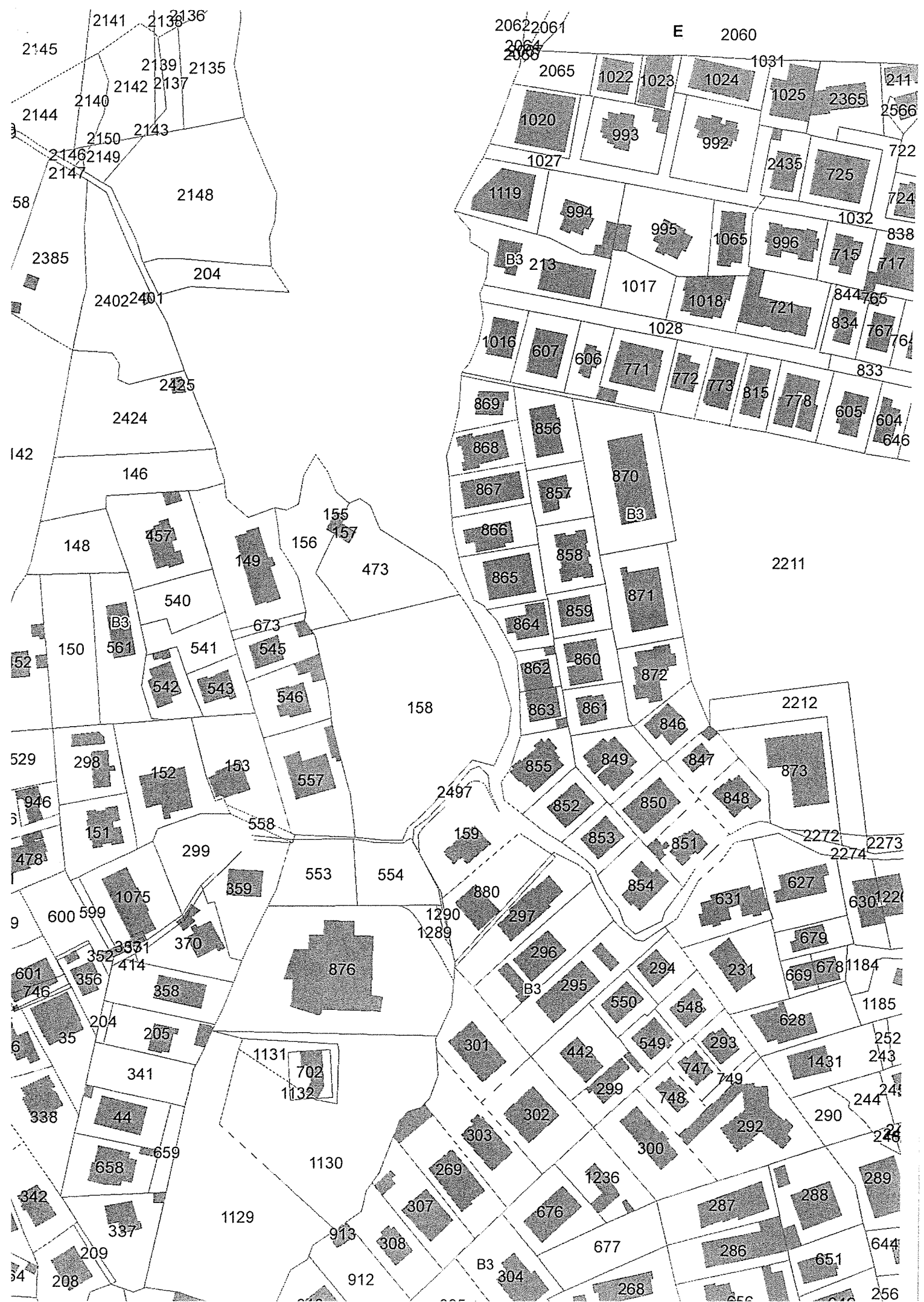
Seduta: Ordinaria o ☐ Urgente o ☐ Autoconvocazione

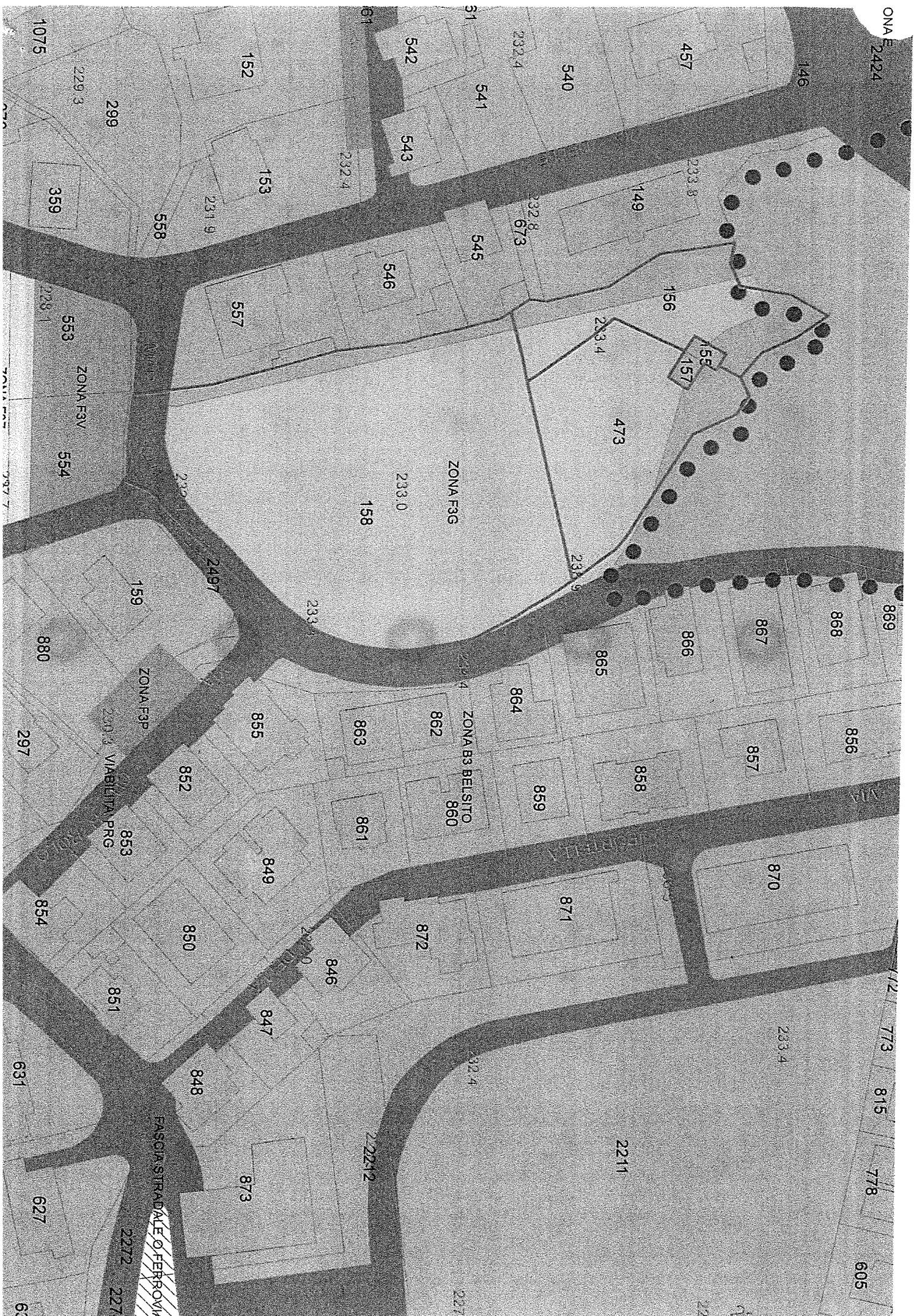
Sessione: ☐ Inizio o ☐ Prosecuzione o ☐ Autoconvocazione

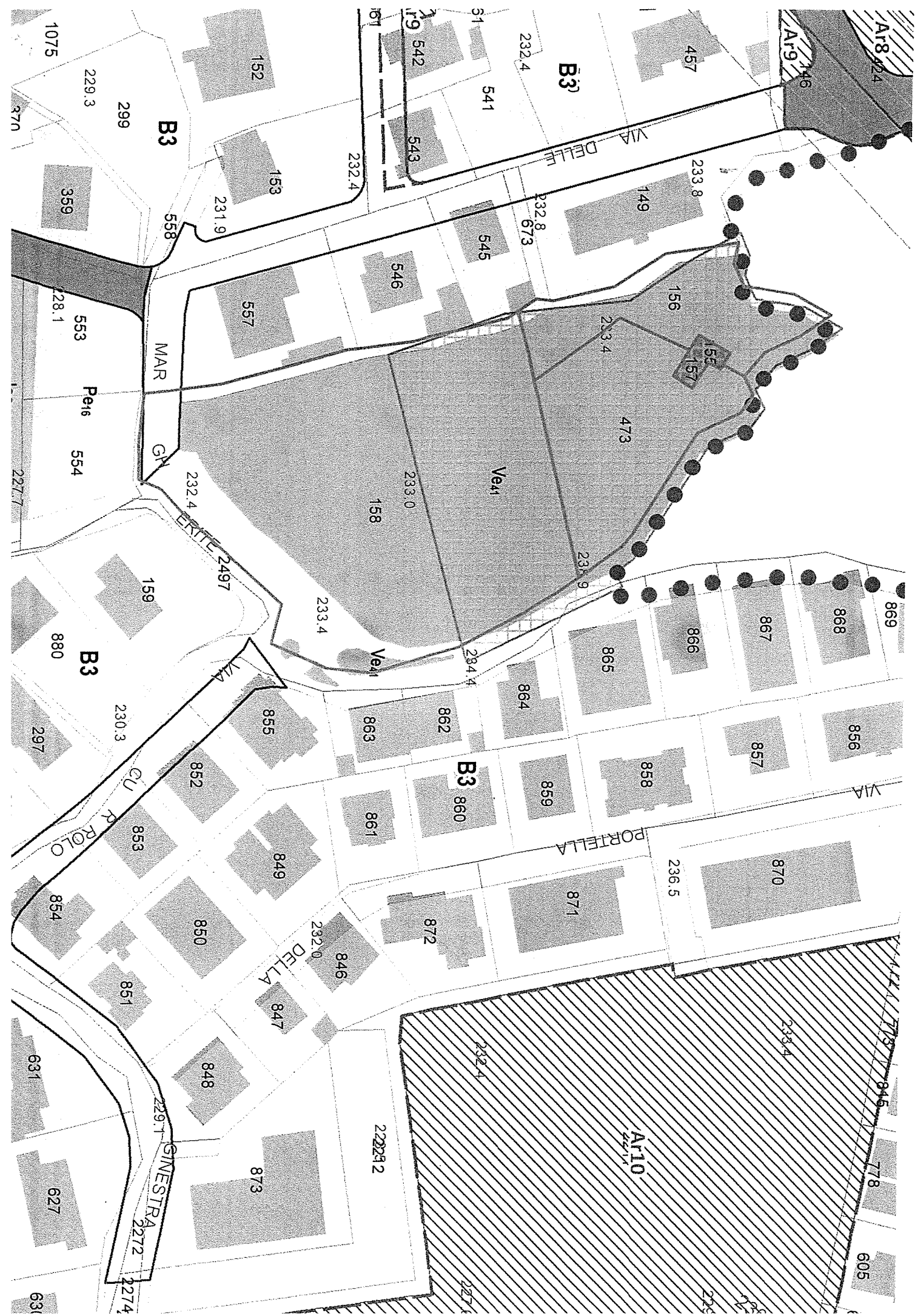
L'impiegato addetto

SEGRETERIA GENERALE

Note:







Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma ai sensi dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con L.R. 15.03.1963 n° 16.

Il Presidente del C.C.

F.to Pestoni Agata

Il Segretario Comunale

F.to dott. Vincenzo Marano

Il Consigliere Anziano

F.to Marchese Matteo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore Comunale attesta, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che la presente deliberazione è stata affissa, in copia integrale, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 16 OTT. 2017 e che vi è rimasta pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al _____.

F.to Il Messo Notificatore Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, su analoga attestazione del Messo Notificatore, certifica, ai sensi dell'art. 1, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che il presente verbale è stato affisso, in copia, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 16 OTT. 2017, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al _____ e che non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

alla residenza comunale lì _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3.12.1991, n° 44 e dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/00, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 16 OTT. 2017

alla residenza comunale lì _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

✓ ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91 e dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/00.

alla residenza comunale lì 13 OTT. 2017

Visto :

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

copia conforme all'originale
per uso amministrativo

alla residenza comunale lì 16 OTT. 2017



Il Funzionario/Responsabile

CAPO SERV. AFFARI GENERALI
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Matteo Marchese

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio/Servizio _____ in data _____

F.to Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni